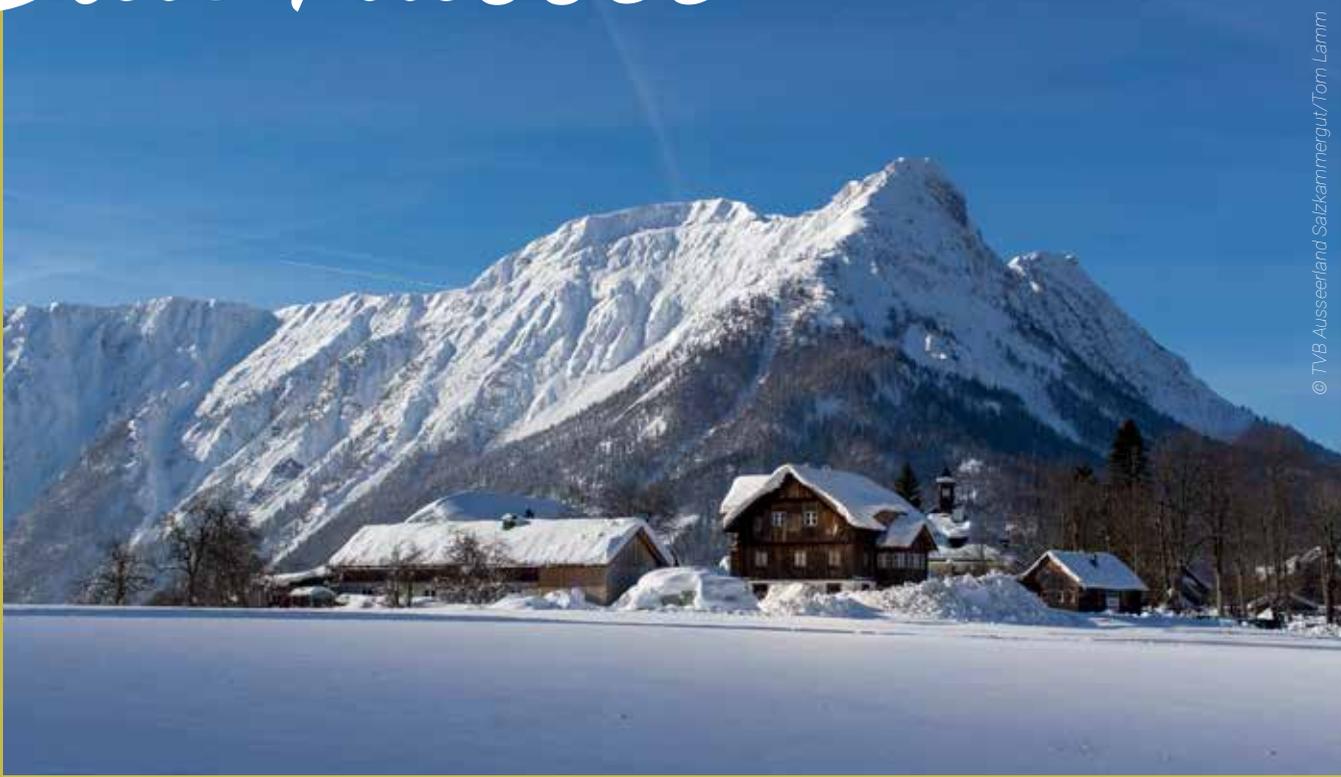


Bad Aussee



Bad Aussee ist ein Ort, an dem Gäste gerne Ruhe und Stille finden. Kein Wunder, dass Menschen die Berge im Sommer und Winter genießen – mit einzigartiger Aussicht!

Bad Aussee auf einen Blick

- Seehöhe 650–1.000 Meter
- Kurort seit 1868
- Prädikat „Bad“ seit 1911
- Alpengarten
- Golf (9-Loch – Kienzl Plateau)
- Kammerhofmuseum (Kaisersaal)
- Kur- und Congresshaus
- Solebad und Vitalresort

Informationsbüro Bad Aussee
Ischlerstraße 94
8990 Bad Aussee, Austria
Tel. +43 3622 523 23-0
www.ausseerland.at
info.badaussee@ausseerland.at

Aktuelle Kur- & Nächtigungsabgaben sind unter www.ausseerland.at/abgaben ersichtlich.

G'sund & Natur Hotel DIE WASNERIN****S | Sommersbergseestraße 19

H8



AUSZEIT.AN

DIE WASNERIN – das Haus mit Kultur und Geschichte am einzigartigen geomantischen Kraftplatz, dem sonnigen Hochplateau in Bad Aussee.

Der hauseigene Wellnessbereich auf drei Etagen direkt in der Mitte mit dem exklusiven NABEL. DAS SPA für entspannte Wohlfühlmomente, die Sie so richtig abschalten und regenerieren lassen, ebnet Ihnen den Weg in die eigene Mitte. Professionelle und spezifische Treatments zum Thema Tiefenentspannung und besserer Schlafqualität schenken Ihnen einzigartige Entspannungsmomente. Direkt am Hotel finden Sie den 9-Loch-Golfplatz und dort ein Juwel der heimischen Gastronomie, DAS JAMES. Für Ausflüge und sportliche Aktivitäten in der Region finden Sie in der WASNERIN nicht nur den perfekten Startpunkt, sondern auch hochwertige Ausrüstung sowie kompetente Ansprechpartner, die auch gerne Geheimtipps weitergeben.

Kulinarisch werden Sie beim großzügigen Frühstücksbuffet bis mittags verwöhnt, ehe Sie am Abend ein erstklassiges Menü – wahlweise auch mit vegetarischen & veganen Gerichten – genießen. Sorgfältig ausgesucht, regional und saisonal in bester Bio-Qualität oder auch mit basischer Kost.

Ihr Logenplatz hoch über Bad Aussee vereint durch seine Architektur das historische Stammhaus und den lichtdurchfluteten Neubau. Esprit und eine stilvolle Kombination aus Moderne und natürlichen Materialien begeistern im ganzen Haus das ästhetische Auge. Die kreativen Themensuiten sind ein Höhepunkt für alle, die das Besondere lieben. Als führendes Literaturhotel Österreichs steht die „erlesene“ Auszeit mit zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und Begegnungsmöglichkeiten mit renommierten Autorinnen und Autoren im außergewöhnlichen Rahmen im Zentrum. Kuselige Lesenischen im ganzen Haus sowie eine umfangreiche Bibliothek lassen auch Ihren Geist mit Ihnen auf Reisen gehen. Für die innere Balance zum Ausgleich stehen täglich mehrere Yoga-, Pilates-, Meditations- oder Mindful Movement-Einheiten am abwechslungsreichen Programm. Bewegung in der Natur ist der schönste Schritt in ein verdientes Auszeit-Gefühl, um Kraft und Energie zu tanken und Klarheit zu erlangen.

Die besondere und sehr persönliche Dienstleistung der Gastgeber und ihres Teams sowie die einzigartige Philosophie des Hauses mit ihren nachhaltigen Grundsätzen und dem unverwechselbaren Charme garantieren „nachhaltiges Auszeiteln“.

DIE WASNERIN
****S G'sund & Natur Hotel

Die Wasnerin GmbH
Gastgeber Petra & Davor Barta
Tel. +43 3622 52 108, Fax DW 400
E-Mail: info@diewasnerin.at
www.diewasnerin.at



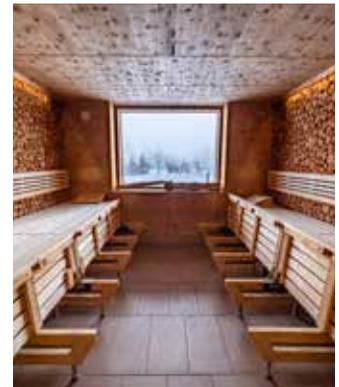
Kategorie	Sommer & Winter 2022/2023		Allg. Info
	NS	HS	
DZ/HP	136-175,-		Gesamtbetten: 174, DZ: 76, Suiten: 11
Suiten/HP	193-250,-		



Narzissen Vital Resort | Pötschenstraße 172

H8

Hotels



Lebensfrische im Salzkammergut

Erleben Sie Vitalität, Ruhe und Entspannung in traumhafter Naturkulisse.

Eingebettet in eine einzigartige Berg- und Naturlandschaft erwartet unsere Gäste das Narzissen Vital Resort Bad Aussee, ein Kompositum aus Suitenhotel und Solebad.

Aktiver Genuss und Gesundheit treffen hier auf das Facettenreichtum einer Region mit Kultur- und Traditionsbewusstsein. Umgeben vom Zauber des Salzkammerguts, erleben die Gäste des Narzissen Vital Resort ein vielfältiges Badeerlebnis rund um die Ausseer Sole, den Heilschatz der Region. Solegrotte, Saunalandschaft, Medical Fitness und Medical Wellness, aber auch ganzheitliche Therapie- und Kurprogramme sowie das Private SPA garantieren Erholung und Wohlbefinden.

Die 52 geräumigen Suiten mit hochwertiger Ausstattung bieten einen prächtigen Bergblick von Balkon oder Terrasse. Die Küche verwöhnt mit feinen Köstlichkeiten der steirischen, österreichischen und internationalen Küche und verführt Sie mit neuen Geschmackserlebnissen.

Klar und großzügig zeigt sich die moderne Architektur des Solebads mit seinem vielseitigen Beckenangebot. Das Highlight der lichtdurchfluteten Badehalle ist der große Salzkristall, der die Besucher zur Entschleunigung einlädt. Im Inneren liegen ein Soledampfbad und die Solegrotte mit Solesee (4 % Solegehalt). Die bewusst reizreduzierte Umgebung bietet ein Spannungserlebnis aus Lichtspiel und Unterwassermusik.

Rund um das Narzissen Vital Resort locken das ganze Jahr über verschiedenste sportliche Aktivitäten, kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Festlichkeiten. Genießen Sie die schönsten Wanderungen und Bergtouren, abwechslungsreiche Radrouten, perfektes Wintersportvergnügen und ein vielfältiges Kulturprogramm im Ausseerland Salzkammergut.

Tanken Sie neue Lebensfrische im Narzissen Vital Resort!

Kontakt:

Narzissen Vital Resort Bad Aussee
Pötschenstraße 172
A-8990 Bad Aussee

Tel. +43 3622 55 300-200
Fax +43 3622 55 300-500

E-Mail: hotel@vitalresort.at
Web: www.vitalresort.at



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
Junior Suite/ZF	109-170,-	109-170,-	109-170,-	109-170,-	Gesamtbetten: 116, Junior Suiten: 44, Senior Suiten: 8
Senior Suite/ZF	149-220,-	149-220,-	149-220,-	149-220,-	

Vitalresort FLEX-Halbpension: Zum Preis von 25,- Euro pro Person und Tag erhalten Sie ein tägliches Verpflegungsguthaben im Wert von 30,- Euro. Dieses Guthaben kann völlig flexibel für Speisen & Getränke im ganzen Haus eingesetzt werden.

SPA Hotel**** & Restaurant Erzherzog Johann | Kurhausplatz 62

J8



SPA Hotel Erzherzog Johann
Dir. Gerfried Gaugelhofer
Tel. +43 3622 525 07-0
E-Mail: info@erzherzogjohann.at
www.erzherzogjohann.at



Spüren Sie die herzliche, geborgene Atmosphäre im Haus und freuen Sie sich auf eine unglaubliche Vielfalt an Aktivitäten rundum.

Sie wohnen in den herrlich duftenden Zirbenzimmern mit Lärchenloggia in völlig ruhiger, zentraler Lage. Die vitale, regionale Gourmetküche ist mehrmals prämiert, überzeugt durch Frische, Kreativität und erstklassige Produktauswahl. EINZIGARTIG ist der 1.000 m² große SPA- und Wellnessbereich auf zwei Ebenen. Im 2. Stock befindet sich der liebevoll gestaltete SPA-Bereich mit einem vielfältigen Angebot an Behandlungen sowie einer großzügigen Saunalandschaft mit gemütlichem Ruhebereich. Im 5. Stock befindet sich das SKY SPA mit Indoor-Pool und Außenbecken sowie Außensauna auf der Dachterrasse mit Blick auf die faszinierenden Ausseer Berge.

Geliebte Gastfreundschaft und die Liebe zum Ausseerland und seiner Tradition sind auf Schritt und Tritt spürbar!



JOHANN Inklusivpreise mit Frühstück oder Halbpension und 23 individuellen Extras

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF pro Person im DZ ab	139,-	169,-	129,-	159,-	Gesamtbetten: 124, DZ: 62
HP pro Person im DZ ab	146,-	179,-	136,-	169,-	

TAGEN, WOHLFÜHLEN & FEIERN – das Johann, der Treff für Familienfeiern/Hochzeiten, österreichweite Klausuren, Gesundheitsseminare, Kongresse und Incentives im Herzen des Ausseerlandes! Congress Ausseerland – vis-à-vis!

JUFA Hotel Bad Aussee*** | Jugendherbergsstraße 148

J8



JUFA Hotels Österreich GmbH
Tel. +43 5 7083-520
Fax DW 521
E-Mail: badaussee@jufahotels.com | www.jufahotels.com/badaussee



Wo sich einst Anna Plochl und Erzherzog Johann das Ja-Wort gaben, befindet sich heute das JUFA Hotel Bad Aussee***. Das reizende Ortszentrum von Bad Aussee ist in wenigen Gehminuten über einen Fußweg erreichbar. Gäste schätzen besonders das herrliche Panorama auf die umliegende Bergwelt und die herzliche Atmosphäre im Haus. Familienfreundlicher Betrieb, eigenes Kaffeehaus mit schöner Sonnenterrasse, WLAN, Saunalandschaft, ruhige zentrale Lage.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
EZ/ZF	75-92,-	92-98,-	77,50-108,50	108,50-115,50	Gesamtbetten: 160, EZ: 6, DZ: 30, MZ: 25
DZ/ZF	46-61,-	61-65,-	47,50-63,50	63,50-69,-	
MZ/ZF	41,20-54,-	54-58,-	42,80-55,50	55,50-60,80	

Aufschlag für 1 Nacht 2,50. Gruppenpreise und Packages auf Anfrage. Preise variieren je nach Auslastung.

Villa Styria | Im Wald 45

i6



Villa Styria Betriebs GmbH, Mag. Mario Kalod, Mag. Gregor Kratochwill-Pichler, Ulrike Hammer
Tel. +43 3622 522 19
E-Mail: info@villa-styria.at | www.villa-styria.at

Unser modern-gemütliches Hotel, zwischen Bad Aussee und Altaussee gelegen, bietet einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge. Alle Zimmer verfügen über Kühlschrank, TV, WLAN, Dusche und Toilette. Ein kleiner Wellnessbereich, ein Kinderspielfeld, eine Spielhütte und eine Spielecke runden Ihren Urlaub im Herzen Österreichs ab.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
HP pro Person und Nacht	65,50	71,50	65,50	71,50	Gesamtbetten: 58, EZ: 6, DZ: 19, MZ: 5
HP Mitglieder younon	45,-	52,-	45,-	52,-	
HP Mitglieder Gewerkschaften	54,-	61,-	54,-	61,-	

Für ÖGB-Mitglieder 10% Ermäßigung ab der 4. Nacht pro Person und Nacht!

TAXI-RUF 03622 526 71

Taxi • Krankentransporte • Busreisen

ZWETTİ Bus & Taxi • 8990 Bad Aussee
zwetti@aon.at • www.zwetti-bus.at

Blaue Traube | Kirchengasse 165

K8



Jan Brzyski
 Tel. +43 3622 209 03
 oder +43 676 440 25 33
 E-Mail: office@blauetraube.at
 www.blauetraube.at

In alter Tradition liegt unser Haus in ruhiger Lage im Zentrum von Bad Aussee. Unsere Gästezimmer sowie der wunderschöne und gemütliche Gastgarten lassen die Idylle deutlich spüren, die schon so viele von einst und jetzt so lieben und schätzen.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
Pro Person ZF 1 N.	60,-	60,-	60,-	60,-	Gesamtbetten: 34, EZ: 2, DZ: 8, MZ: 5
Pro Person ZF 3 N.	58,-	58,-	58,-	58,-	

Gasthof Elisabeth | Emil-Ertl-Weg 26

J7



Elisabeth GmbH
 Sebastian Gimbel
 Tel. +43 676 743 43 74
 E-Mail: reservierung@gasthofelisabeth.at
 www.gasthofelisabeth.at

150-jähriges historisches Haus mit 33 Zimmern, Kinderspielplatz, Grillplatz, Parkplatz, WLAN, Fahrrad- und Skiraum, Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge, Familien auch mit Haustieren sind herzlich willkommen.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF, HP, EZ, DZ, MZ	40-60,-	40-60,-	40-60,-	40-60,-	Gesamtbetten: 60, EZ: 3, DZ: 24, MZ: 6

Gasthof Kalßwirt*** | Sießbreithstraße 58

K11



Heidi und Siegfried Gassner
Tel. +43 3622 552 15
Fax +43 3622 537 18
E-Mail: office@kalsswirt.at
www.kalsswirt.at



Typisch österreichischer Wohlfühl-Gasthof mit gemütlichen Zimmern und Studios (mit extra Wohnraum, gut geeignet für Familien), familiär geführt. Bekannt gutes Restaurant mit ehrlicher österreichischer Küche mit heimischen Produkten, großer Parkplatz, Garage für Fahrräder, schöner Gastgarten, Ausgangspunkt für Wandern und Radfahren, direkt neben Fischwasser und Radweg.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
DZ pro Person ab 3 Nächten	52,-	54,-	52,-	54,-	Gesamtbetten: 14, DZ: 4, FW: 3 (je 60 m ²)
Studio pro Person ab 3 Nächten	62,-	64,-	62,-	64,-	

Zuschlag Kurz Nächte 10,-; Einzelzimmerzuschlag 20,-

Gasthof Staud'nwirt*** | Grundlseer Straße 21

N7



Karin Wilpernig
Tel. +43 3622 545 65
Fax +43 3622 524 27
E-Mail: office@staudnwirt.at
www.staudnwirt.at



Gemütlicher Landgasthof mit Tradition, direkt an der Traun gelegen. Wir bieten gutbürgerliche Küche, Raum für Familien- und Betriebsfeiern, im Sommer einen schönen Gastgarten und Kinderspielplatz, Eisspezialitäten. Unsere Spezialitäten: Ausseer Ur-Salzfish und Saiblinge! Gruppenpreise auf Anfrage. WLAN.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF	52,-	57,-	52,-	57,-	Gesamtbetten: 28, DZ: 8, MZ: 6
HP	66,-	71,-	66,-	71,-	

Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 2 Nächte: 3,- pro Person und Nacht



© TVB Ausseerland Salzkammergut/Herbert Pirker

Eingebettet in saftigem Grün – so präsentiert sich im Frühling die Trachtenhauptstadt Bad Aussee.

Frühstückspension Josefinum | Gartengasse 13

K7



Ihre Gastgeber
Eveline und Anton Skvorc
Tel. +43 3622 521 24
E-Mail: info@josefinum-aussee.at | www.josefinum-aussee.at

Idyllisch und heimelig

Die Frühstückspension ist nicht nur sehr gemütlich, sie ist auch der perfekte Ausgangspunkt für alle Unternehmungen im Salzkammergut und Ennstal.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
EZ (WC am Gang)	50,-	50,-	60,-	60,-	Gesamtbetten: 23, EZ: 7, DZ: 4, FZ: 3
EZ mit DU/WC	60,-	60,-	70,-	70,-	
DZ	120,-	120,-	130,-	130,-	
FZ (3 Pers.)	160,-	160,-	170,-	170,-	

Frühstückspension Stocker*** | Altausseer Str. 245 J8



Elisabeth Liesinger
Tel. +43 3622 524 84
E-Mail: pensionstocker@gmx.at
www.zimmer-ausseerland.at/stocker

Gemütlich-familiär geführtes Haus,
Nähe Ortszentrum und Bushaltestelle,
ruhiger Relaxgarten, kostenfreies WLAN,
reichhaltiges Frühstück



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF DU/WC	40-48,-	40-48,-	40-48,-	40-48,-	Gesamtbetten: 14, DZ: 5, MZ: 1
ZF Etagendusche	30,-	30,-	30,-	30,-	



Stille genießen und Energie tanken

© TVB Ausseerland Salzkammergut/Katrin Kerschbaum

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten	EZ	DZ	MZ	FW
J8	Kinderferiencamp „Parkschlössl“ Marie-Theres Flamm	Rudolfstraße 212, Tel. +43 3622 520 52 E-Mail: kinderferiencamp@gmx.at www.kinderferiencamp.at	80	-	5	10	-



Liegenschaftsverwaltung

Griesshofer

Ihre Hausverwaltung vor Ort!

8990 Bad Aussee | Chlumeckyplatz 3 | office@griesshofer.at | Tel.: +43(0)3622/54477

AUTOHAUS SCHIFFNER



VERKAUF | FINANZIERUNG | VERSICHERUNG |
WERKSTATT | KFZ-SPENGLEREI | LEIHWAGEN

Grundlseerstraße 63, 8990 Bad Aussee
Tel.: 03622/52223
office@autohaus-schiffner.at



www.autohaus-schiffner.at

Steinhuber
L&M FASHION

*„fesch beinond
im ausseerland“*

MODE UND TRACHT FÜR DIE GANZE FAMILIE
bei Steinhuber und L&M Fashion in Bad Aussee

Alpenhof | Altausseer Straße 337

J8



Doris Schmid-Raudaschl
PO Box, CH 8305 Dietlikon
Tel: +43 3622 527 77 oder
+43 660 650 96 47
E-Mail: info@pension-alpenhof.at
www.pension-alpenhof.at

Ankommen – Wohlfühlen – Genießen

Herzlich willkommen im Alpenhof! Das charmante B & B liegt im sonnigsten Teil von Bad Aussee, 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Österreichische Gastlichkeit und persönliche Betreuung vermitteln Ferienstimmung. Die Doppel- und Einzelzimmer sind individuell gestaltet und im gemütlichen Frühstücksraum oder auf der Terrasse verwöhnen wir unsere Gäste mit einem abwechslungsreichen und köstlichen Frühstück. Die gepflegte Gartenanlage lädt zum Sonnenbaden, Relaxen, Lesen und (Tag-)Träumen ein. Parkplätze, Fahrradraum sowie WLAN-Zugang sind gratis verfügbar.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF p. P. im EZ	55–85,-	55–85,-	-	-	Gesamtbetten: 10, EZ: 2, DZ: 4
ZF p. P. im DZ	58–68,-	58–68,-	-	-	

Sonderkonditionen bitte anfragen! Einnächtigungszuschlag p. P. 5,-

Villa Kristina | Altausseer Straße 54

J8



♥♥♥♥
Krista Raudaschl
Tel. +43 3622 520 17
E-Mail: urlaub@villakristina.at
www.villakristina.at

Willkommen in der Villa Kristina, Ihrem Ruhepol und Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen inmitten des malerischen Ausseerlandes.

In diesem um 1872 erbauten Haus, umgeben von einem bunten Garten mit Badeteichanlage, trifft Jahrhundertwende-Charme auf moderne

Ausstattung und Komfort. Entlang der klaren Traun spazieren Sie in 10 Minuten ins Ortszentrum von Bad Aussee. Ihre Bike- und Laufstrecken beginnen direkt vor der Tür. Heimeliger Charme und Wohnzimmeratmosphäre umgeben Sie im Salon, Frühstückszimmer, Sommerzirkelstüberl und den gemütlichen Wohnschlafzimmern mit Sitzgruppe oder extra Wohnraum, teilweise mit Balkon. Nehmen Sie Platz in unseren Liegestühlen und entspannen Sie sich in unserem großen Garten mit Badeteich. Gerne stellen wir Ihnen eines unserer Leihfahräder zur Verfügung, um das schöne Ausseerland zu erkunden oder haben Sie Lust auf eine Partie Tischtennis?

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF	55–65,-	55–65,-	55–65,-	55–65,-	Gesamtbetten: 10, EZ: 2, DZ: 4

Sonderkonditionen bei längerem Aufenthalt!

Das Schutzhaus | Tanner 31

G6



Reinhard Pressl, Franz Preßl
Ischbergstraße 52
Tel. +43 664 453 08 33
E-Mail: schutzhaus@gmx.com

Dein Basislager
im Salzkammergut



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF	55,-	60,-	55,-	60,-	Gesamtbetten: 9, EZ: 1, DZ: 4

Haus Röthelstein | Gasteg 2

K8



Elisabeth Kalhs
Tel. +43 664 244 17 64
E-Mail: info@haus-roethelstein.at

Herrlicher Ausblick auf Bad Aussee und die umliegende Bergwelt. Ruhige, zentrumsnahe Lage, 5 Gehminuten ins Ortszentrum. Idealer Ausgangspunkt für wunderschöne Wanderungen und Radtouren. Großzügige, behagliche Zimmer mit Balkon für bis zu 3 Personen. Separater gemütlicher Frühstücks- und Aufenthaltsraum. Parkplätze befinden sich direkt vorm Haus.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF pro Pers.	36–45,-	36–45,-	-	-	Gesamtbetten: 7, EZ: 1, DZ: 2 (+ Zusatzbetten)

Sonnenhof | Bahnhofstraße 304

K9



Roswitha Targosinski
Tel. +43 3622 538 75
oder +43 650 261 92 00
E-Mail: sonnenhof@gmx.at

Zentrale, sonnige Lage;
Nähe Zentrum und Bahnhof;
bei 14 Tagen 1 Nacht gratis!



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
ZF (DU/WC)	30,-	30,-	30,-	30,-	Gesamtbetten: 10, EZ: 3, DZ: 2, MZ: 1; FW: 1
ZF (Etagedusche)	28,-	28,-	28,-	28,-	
Appartement 4 Pers.	80,-	80,-	80,-	80,-	

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten
O9	Almwirt Familie Moosmair	Alte Salzstraße 4 Tel. +43 3622 521 20	Ges.: 6 DZ: 3
J9	Haus Helferer Hedwig Helferer	Kramergasse 151 Tel. + Fax: +43 3622 526 08 E-Mail: holiday@helferer.com www.helferer.com	Ges.: 8 DZ: 2, FW: 2
K9	Haus Steinwider Alexandra Steinwider	Bahnhofstraße 293 Tel. +43 650 500 75 95 E-Mail: alexandra.steinwider@gmail.com	Ges.: 6 EZ: 2, DZ: 2

Das Salzberg | Jugendherbergstraße 331

J8



Familie Thomanek
 Tel. +43 660 454 52 12
 E-Mail: das.salzberg@gmail.com
www.dassalzberg.com

Das Salzberg – Ihr Luxus-Apartmenthaus im Ausseerland

Hideaway in Bad Aussee – ein wunderbarer Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre – gerade in Zeiten wie diesen. Das Salzberg bietet das perfekte Ambiente für Ihre Auszeit im Steirischen Salzkammergut.

Das Luxus-Apartmenthaus für maximal acht Gäste bietet Ihnen mit den drei Apartments, einem exklusiven Saunahaus und einem haus-eigenen Naturpool den perfekten Ort zum Erholen. Die modern gestalteten Apartments mit Top-Ausstattung verbinden wahren Luxus mit heimischen Materialien wie Holz, Naturstein, Loden und Baumwoll-druckstoffen in den typischen Ausseer Farben.

Ruhe finden, die Natur genießen und einfach abschalten. Hier können Sie in absoluter Privatsphäre Ihre Seele baumeln lassen und dem Alltagsstress entfliehen.

Wir, die Familie Thomanek, haben es uns zur Aufgabe gemacht, für Sie eine Wohlfühlatmosphäre der Extraklasse zu schaffen und einen Rückzugsort, der zum Verweilen einlädt.

Das Salzberg – für Genießer und Menschen, die das Besondere suchen



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. 1	450,-	450,-	450,-	450,-	Gesamtbetten: 8, FW: 3 (84 m ² max. 4 Pers., 80, 98 m ² max. 2 Pers.)
App. 2	400,-	400,-	400,-	400,-	
App. 3	550,-	550,-	550,-	550,-	

Hoferhaus | Chlumeckyplatz 2

K8



Fridolin Grund
Tel. +43 660 384 94 86
E-Mail: info@youraustrianhome.com
www.youraustrianhome.com

Das Hoferhaus in Bad Aussee

Die ältesten Fresken an einem bürgerlichen Haus Mitteleuropas machen es historisch bedeutsam. **Damit aber nicht genug: Hier sind Sie im Zentrum des traditionellen Salzkammergutes.** Sie schwimmen in Seen mit Trinkwasserqualität, erkunden im Sommer die Panoramastraßen auf den Hausberg Loser und im Winter sein familienfreundliches Skigebiet. Sie wohnen unweit des märchenhaften UNESCO Weltkulturerbeortes Hallstatt und genießen das typisch-gemütliche Lebensgefühl dieser einzigartigen Region.

Auf Sie warten 5 Apartments mit individuellem Charme.

- „Gertrude Hofer“: klein und fein mit atemberaubendem Ausblick von der Veranda
- „Kaiser Maximilian“: großzügige Raumaufteilung und gemütliches Flair
- „Anna“: romantisch, familienfreundlich, pittoresk
- „Johann“: mit viel Platz zum Wohnen, Kochen und Genießen
- „Konrad Hofer“: das Loft im Gewölbe mit direktem Gartenzugang

Wir freuen uns auf Sie!



Kategorie	Sommer		Winter	
	NS	HS	NS	HS
App. 1 (63 m², max. 4 Pers.)	140,-	190,-	120,-	190,-
App. 2 (127 m², max. 6 Pers.)	150,-	220,-	140,-	220,-
App. 3 (130 m², max. 6 Pers.)	150,-	220,-	140,-	220,-
App. 4 (74 m², max. 6 Pers.)	140,-	190,-	120,-	190,-
App. 5 (45 m², max. 4 Pers.)	110,-	170,-	110,-	170,-

Panorama Appartements Oase Sigmund-Freud-Straße 222

J7



Oase Berta BetriebsgmbH
GF: Günther Hensle
Tel. +43 3622 542 45
E-Mail: office@oase-bertha.at
www.oase-bertha.at



Immitten einer schönen Gartenanlage befinden sich 12 modern ausgestattete Appartements mit Balkon oder Terrasse, wo Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt genießen können. Weitere Details und Angebote (Sonderpreise im Herbst, ...) entnehmen Sie bitte unserer Website: www.oase-bertha.at

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Ausseerlandes und einen wunderschönen Garten, sind die Panorama-Appartements OASE ein Urlaubsdomizil der besonderen Art.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
Typ A (4 Pers.)	120,-	140,-	120,-	140,-	Gesamtbetten: 42 + 12 Zusatzbetten, FW: 12, 35 m² (3 P), 55 m² (5 P)
Typ B (2 Pers.)	80,-	90,-	80,-	90,-	
Zusatzbett	12,-	12,-	12,-	12,-	

Pro Appartement 1 Zusatzbett möglich, Hund auf Anfrage.
Es gelten die Saisonzeiten laut unserer Website www.oase-bertha.at



Alpenlodge AUSseeZEIT | Schmiedgutstraße 132

H6



-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Hunde
in besten Händen



Elke und Andreas Jilg
Tel: +49 174 806 55 27 oder +49 157 570 546 14
E-Mail: info@alpenlodge-ausseezeit.at
www.alpenlodge-ausseezeit.at

Wir heißen Sie und auch Ihre Hunde herzlich willkommen in unserem kleinen, familiär geführten Apartmenthaus!
Es erwarten Sie neu erstellte, modern und mit viel Liebe eingerichtete Wohlfühlapartments für bis zu 5 Personen mit Balkon und Bergblick in ruhiger, dennoch zentraler Lage zu Thermen, Seen, Ski-/Wandergebieten am Loser. Komplett ausgestattete Küchen, geräumige SZ, sep. WC, Gitterbett, Kinderhochstuhl, Bargefriertruhe, Hundewaschplatz im Winter mit Warmwasser, 1,6 m hoch eingezäunter Gastgarten, separate eigene Gassiwiese, Grillstelle, Hundebetreuung durch zertifizierte Hundetrainer im eigenen Hundezimmer möglich. Wanderwege ab Haustür.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. 1/ 2 P. (max. 5 P)	121,-	121,-	121,-	121,-	Gesamtbetten: 10, App./FW 4
App. 2 & 3/ 2 P. (max. 3 P)	88-110,-	88-110,-	88-110,-	88-110,-	
App. 4/ 1 P. (max. 2 P)	55,-	55,-	55,-	55,-	

jede weitere Person ab 6 Jahren 16,50 pro Nacht

Ferienwohnungen Kalß | Sigmund-Freud-Straße 129

J7



Johannes und Franz Kalß
Tel. +43 660 344 49 27

E-Mail: office@ferienwohnungen-kalss.at | www.ferienwohnungenkalss.at



Unsere Ferienwohnungen bieten Komfort mit Dusche, WC, Wohn-Essküche, Schlafzimmer. Sehr zentral gelegen im Herzen des Ausseerlandes, in den Ferienwohnungen wird Moderne mit dem Charme des Ausseerlandes kombiniert. Fahrradgarage, Skistall, E-Bike-Lademöglichkeit, E-Auto-Lademöglichkeit, Liegewiese und Sitzgelegenheiten.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
2 FW im 1. OG zu je 43 m²	140,-	160,-	140,-	160,-	Gesamtbetten: 12, FW: 5
2 FW im EG zu je 43 m²	120,-	140,-	120,-	140,-	
1 FW im 2. OG zu 86 m²	240,-	320,-	240,-	320,-	

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Ferienwohnung Narzisse | Mecserypromenade 396/1

K8



Gudrun und Gerald Marl
Tel. +43 650 340 70 62

E-Mail: info@narzisse.at | www.narzisse.at

Großzügiges Urlaubsvergnügen auf mehr als 100 m², direkt im Kurpark. Hier sind Sie mitten im Zentrum und dennoch in wunderbar ruhiger Lage.
Die 2019 errichtete Ferienwohnung verfügt über 2 Schlafzimmer mit Boxspringbetten. Auf der Sonnenterrasse genießen Sie ruhige Sonnenstunden. In der Kurpark-Loggia sitzen Sie direkt über dem wunderbaren Kurpark. Ihre weiteren Urlaubsvorteile: Bad mit Dusche und Badewanne, 2 WCs, Tiefgarage, Fahrradraum mit E-Lademöglichkeit, Aufzug, Barrierefreiheit, voll ausgestattete Küche mit Nespresso zur freien Verfügung, WLAN, Netflix.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW, 1-4 Pers.	190,-	230,-	170,-	230,-	Gesamtbetten: 5, FW: 1 (130 m²)

RESERVIERUNGEN UND NÄHERE INFORMATIONEN UNTER
WWW.GENUSSAMSEE.COM, ODER +43 (0) 3624 / 213

täglich geöffnet!

GENUSS GASTHAUS
Kohlrieseelhütte

Mayers
GENUSS HANDWERK

Ferienwohnung Bad Aussee | Chlumeckyplatz 3

K8



Margareta und Tobias Griesshofer
Tel. +43 660 384 94 86
E-Mail: info@youraustrianhome.com
www.youraustrianhome.com

Die neu renovierte Ferienwohnung im Herzen von Bad Aussee ist Ihr zweites Zuhause im Ausseerland. Modern, gemütlich und mit allem Komfort für Ihren Urlaub in Bad Aussee.

-
-
-
-
-
-

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
2 Personen	140,-	190,-	120,-	150,-	Gesamtbetten: 4, DZ: 1 + Schlafcouch
jede weitere Person zzgl. Kurtaxe	20,-	20,-	20,-	20,-	

Ferienwohnung Haas | Gartengasse 11 J8



Hannelore Haas
Tel. +43 664 496 04 21
E-Mail: hannelore.haas@gmx.at

Die Ferienwohnung im Jahrhunderthaus befindet sich in einer ruhigen Lage im Zentrum von Bad Aussee am Fuße der Himmelsleiter. Die komplett neu renovierte Wohnung ist liebevoll und gemütlich eingerichtet. Ein herrlicher Balkon lädt zum Verweilen ein. Gratis WLAN, SAT-TV, Bettwäsche, Hand- und Badetücher, Regendusche, voll ausgestattete Küche, zentraler Ausgangspunkt für alle Unternehmungen, Parkplatz.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW	100,-	100,-	100,-	100,-	Gesamtbetten: 2; FW: 1 (50 m²)

Haus Haidvogel | Teichstraße 360 i9



Christiane und Adalbert Haidvogel
Fischerndorf 179, 8992 Altaussee
Tel. +43 664 344 11 92
E-Mail: adalbert.haidvogel@gmx.at

Ruhige Lage, Golfplatznähe, Panoramablick, Loipeneinstieg, Nähe Narzissen Bad



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
2 Personen	60,-	70,-	60,-	70,-	Gesamtbetten: 4, FW: 1 (75 m², 4 P)
jede weitere Pers.	10,-	10,-	10,-	10,-	

Das Johann - Apartments im Ausseerland | Paulngasse 147 K10



Barbara Stangl
Renner-Hansl-Straße 167
Tel. +43 664 515 11 74
E-Mail: info@das-johann.at
www.das-johann.at

Das Johann liegt am Ortsrand von Bad Aussee. Es verfügt über 2 Apartments mit je 70 m² Wohnfläche, welche jeweils mit 2 Schlafzimmern (Boxspringbetten), Bad mit großer Regenwalddusche, WC, Flur und großem Wohn-Essbereich ausgestattet ist. WLAN im gesamten Haus, großer QLED TV und Internetradio.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
0-2 P/1 Zimmer	115,-	130,-	115,-	130,-	Gesamtbetten: 8, DZ: 4, FH: 2 (je 70 m²)
3-4 P/2 Schlafzimmer	160,-	180,-	160,-	180,-	

Ferienwohnung „Kaiserblick“ | Sonnenhang 191, Obertressen Terrassenh. II, Wg. WC 13, 2. Stock J7



Andrea Kollross
Attergaustraße 6, 4864 Attersee a. A.
Tel. +43 650 891 02 71
oder +43 7666 78 57
E-Mail: info@tischlerei-kollross.at
www.ferienwohnungkaiserblick-badaussee.at

Gönnen Sie sich eine Auszeit in unserer großzügig und liebevoll ausgestatteten Ferienwohnung mit „Kaiserblick“ auf die Ausseer Bergwelt im Herzen Österreichs, sonnige und ruhige Südlage mit herrlicher Terrasse, zentrumsnah, Golfplatz- und Narzissenbad-Nähe, Altaussee und Grundsee in 5 Minuten erreichbar - Erholung pur für Leib und Seele!



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW für 4 Pers.	110,-	120,-	115,-	125,-	Gesamtbetten: 4 + 1 Zusatzbett, FW: 1 (70 m²) Preis für die 5. Person + 10,-. Gitterbett inkl. Bettwäsche 10,-

Lindenhof | Otto-Körber-Weg 28 K/L8



Petra Marl
Tel. +43 664 551 72 19
E-Mail: haus.lindenhof@gmail.com

Ruhige, erhöhte Lage, trotzdem nur ca. 8 Gehminuten bis ins Zentrum, kleine Landwirtschaft. 3 großzügige Ferienwohnungen, eine davon mit Balkon. Ideal für Kinder und Erholungssuchende



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. (2 Pers.)	55,-	55,-	55,-	55,-	Gesamtbetten: 10, DZ: 5, FW: 3
App. (4 Pers.)	85,-	85,-	85,-	85,-	

Ferienwohnung Loserblick | Elisabethpromenade 320 J8



Dr. Peter Grafe
Vorstadt 40/42, 8200 Schaffhausen
Tel. +43 664 750 727 85
E-Mail: info@ferienwohnungen-salzkammergut.at
www.ferienwohnung-loserblick.at

Willkommen in der modern eingerichteten Ferienwohnung Loserblick. Ruhig neben der Traun und am Bike- und Wanderweg gelegen, nur 10 Minuten zu Fuß in die Stadt und innerhalb von 15 Minuten in 3 Skigebieten. Top ausgestattete Küche, Schlafcouch & Blick auf den Loser.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. 2 P.	95,-	120,-	85,-	120,-	Gesamtbetten: 4, FW: 1 (max. 4 P)

Ferienwohnungen Mikula-Hubacek | Rudolfstr. 75 J8



Angelika Mikula-Hubacek
Tel. +43 660 489 28 90
E-Mail: hubacek.angelika@gmail.com
www.ferienwohnungenmi-hu.at

Neu renovierte Ferienwohnungen, zentrale Lage, gut ausgestattete Küche, Bettwäsche und Handtücher vorhanden, WLAN, Kabel-TV, Fußbodenheizung, Haustiere willkommen.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW Johanna (für 2 Pers.)	95,-	115,-	95,-	115,-	Gesamtbetten: 10 (Johanna: 2 + 2, Katharina: 4 + 2), FW: 2 (je 50 m²)
FW Katharina (für 2 Pers.)	115,-	135,-	115,-	135,-	
jede weitere Pers.	25,-	25,-	25,-	25,-	

Gitterbett einmalig 20,-

Einrichtungshaus & Tischlerei

Möbel Peer

Inh. Stöckl

Grundlseeerstr. 77 • 8990 Bad Aussee
Telefon: 03622/52 195
moebelpeer@aon.at
www.moebelpeer.at

LANDHAUS Sambs | Alte Salzstraße 24 M9



Norman Sambs
Tel. +43 664 793 09 09
E-Mail: gabisambs@gmx.at
www.landhaussambs.at

Komfortable, liebevoll eingerichtete Ferienwohnung über zwei Etagen bietet Platz für 2-5 Personen. Zum Wohlfühlen stehen für Sie eine voll ausgestattete Wohnküche, 2 getrennte Schlafzimmer, ein Bad mit Panoramadusche (extra Gäste-WC) sowie ein Garten mit herrlichem Rundblick auf unsere Berge bereit. Wenige Gehminuten ins Ortszentrum, wunderbar sonnige Lage.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
2 Personen	89,-	89,-	99,-	99,-	Gesamtbetten: 4 + 1, DZ: 2
3 Personen	99,-	99,-	109,-	109,-	
jede weitere Person	10,-	10,-	10,-	10,-	

Ferienwohnung Sonnenschein | Am Sonnenhang 191 J7



Margot Erler und Dietmar Ablinger
Tel. +43 677 621 957 00
E-Mail: absi@sbg.at
www.sonnenschein.reisen

Unsere Ferienwohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage. Es ist eine wunderschöne 57 m² Wohnung mit einer 14 m² Terrasse und traumhaftem Ausblick, voll möbliert mit Küche, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Bad mit WC. Auf Anfrage sind Haustiere willkommen.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW	140,-	140,-	140,-	140,-	FW: 1 (57 m², max. 4 Pers.)

Ferienwohnung Traunplatzl | Grundlseeerstraße 75 K7



Christian Schiffner
Grundlseeerstraße 63
Tel. +43 664 560 64 93
E-Mail: christian.schiffner@autohaus-schiffner.at

Unweit vom Zentrum Bad Aussee, ca. 10 Gehminuten, liegt die Ferienwohnung „Traunplatzl“. Die Terrasse der Wohnung richtet sich zur Grundlseeertraun, ein kleiner Teil ist überdacht. Die Ferienwohnung wurde 2019 eröffnet und komplett neu renoviert. Im Wohnzimmer befindet sich eine Couch mit Bettfunktion, wo bis zu 2 Kinder schlafen können.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW	100,-	110,-	95,-	105,-	Gesamtbetten: 2 + 2, FW: 1 (60 m²) Preisauflschlag Narzissenfest: 10,-

Haus Tressenstein | Obertressen 216 K7



Martina Viertbauer
Obertressenstraße 41
Tel. +43 664 427 21 16
E-Mail: viertbauer@yahoo.de

Neu renovierte Ferienwohnung mit Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, großer Terrasse. Platz für 4 Personen. In der Mitte zwischen Grundlsee und Altaussee. Beide Ortschaften nur 5 km entfernt. Nach Bad Aussee 2 km. Liegt ganz im Grünen, perfekter Anschluss zu Wander- und Radwegen.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW	144,-	196,-	144,-	196,-	Gesamtbetten: 4, FW: 1

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten	EZ	DZ	MZ	FW
K9	Haus Alexandra Alexandra Steinwider	Lößlpromenade 233, Tel. +43 650 500 75 95 E-Mail: alexandra.steinwider@gmail.com	4	-	-	-	2
G8	Alpencottage, Erika Frank	Lerchenreith, Alpencottage XII/6, Tel. +49 151 240 208 21 E-Mail: i.frank@bavaria-treuhand.de	4	-	2	-	1
G8	Alpencottage 1/3, Coralee Meier	Lerchenreith 177, Tel. +43 3622 530 30 oder +43 680 221 28 29 E-Mail: meiererhard@hotmail.com	4	-	1	-	1
G8	Alpencottage Teske Sabine Teske	Lerchenreith 177, Dachsteinblick V, Tel. +43 664 444 10 69 E-Mail: villa-salis@gmx.at	4	-	1	-	1
K11	Alpine Appartments Ausseeerland Dr. Klaus Karrer	Sießbreithstraße 14, Tel. +43 676 447 07 55 E-Mail: office@alpineapartment.at www.alpineapartment.at	10	-	-	-	4
i6	Apartment Angerer Norbert Angerer	Reitern im Wald 51, Tel. +43 699 113 550 94 E-Mail: info@apartment-angerer.at www.apartment-angerer.at	19	-	-	-	4
J/K8	Ausseeer Kleeblatt, Fam. Raaijmann	Haslauergasse 15, Tel. +43 650 234 02 60 od. +43 3622 54 725 E-Mail: l.ausseeerkleeblatt@gmail.com www.ausseeerkleeblatt.com	10	-	-	-	2
i6	Appartment Ausseeerland Christoph Reischl	Waldstraße 113, Tel. +43 660 406 64 96, E-Mail: christoph.reischl85@gmail.com	2	-	-	-	1
K8	Ferienwohnung Bad Aussee Zentrum Peter Schönauer	Hauptstraße 145, Tel. +43 664 244 22 45, www.babsigrundlsee.com	4	-	-	-	1
J8	Franz-Rudolf, Franz Blumauer	Rudolfstraße 55, Tel. +43 664 575 83 28, E-Mail: franzblumauer@a1.net	4	-	2	-	1
H6	Gletscherblick Coralee und Erhard Meier	Schmiedgutstraße 125, Tel. +43 680 221 28 29 oder +43 3622 530 30 E-Mail: meiererhard@hotmail.com	4	-	1	-	1
N7	Ferienwohnung Susanne Hillbrand Roland Hillbrand	Ziegelweg 83, Tel. +43 664 223 91 38, E-Mail: hillbrand-susi@aon.at www.ferienwohnung-susanne-hillbrand.at	3	-	-	-	1
K8	Kaiser von Österreich - Fewo Lissi Monika Eppmann und Stefan Mattes	Hauptstraße 152, Tel. +49 7062 915 553 12 E-Mail: fewolissibadaussee@gmail.com www.fewo-lissi-bad-aussee.com	4	-	-	-	1
K8	Kaiser von Österreich Peter Schönauer	Hauptstraße 153/2/205, Tel. +43 664 244 22 45, www.babsigrundlsee.com	2	-	-	-	1
K8	Klein & Fein, Almut Bauer	Kirchengasse 163, Tel. +43 660 636 42 87, E-Mail: almut.bauer@direkt.at	2	-	-	-	1
O9	Ferienwohnung Kirchschrager Marianne Kirchschrager	Ziegelstadlweg 146, Tel. +43 680 144 11 75, E-Mail: marianne.prowin@aon.at	3	-	-	-	1
J9	Haus Lerchenreith, Liane und Richard Holzinger	Kramergasse 153, Tel. +43 650 274 84 26, E-Mail: liane.holzinger@gmx.at	2	-	1	-	1

Preise verstehen sich in Euro und inkl. gesetzlicher MwSt. pro Person/Tag (ZF/HP) bzw. pro FW (App.)/Tag exkl. Kur- & Nächtigungsabgabe. Aktuelle Kur- & Nächtigungsabgaben sind auf der Website unter www.ausseeerland.at/abgaben ersichtlich.

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten	EZ	DZ	MZ	FW
i8	Haus Lex Monika Wasner-Specht	Pötschenstraße 7, Tel. +43 664 736 484 32 E-Mail: monika.wasner7@gmail.com www.haus-lex.at	2	-	-	-	1
L7	Ferienwohnung Möstl, Irmgard Möstl	Sattelweg 162, Tel. +43 664 160 77 64, E-Mail: i.moestl@gmx.at	4	-	-	-	1
F9	Haus Pressl, Regina Pressl	Sarsteinstraße 22, Tel. +43 3622 534 65, +43 664 345 28 34 E-Mail: r.pressl@gmx.at	6	-	-	-	1
K8	Ferienwohnung Rastl Gabriele und Hans Martin Rastl	Cramerpromenade 21, Tel. +43 676 874 284 22 E-Mail: gabrielerastl@gmail.com	4	-	-	-	1
i7	s'Kraftplatzl Margot Rauscher	Altausseeer Straße 131, Tel. +43 664 525 79 94 (Melanie) E-Mail: ferienwohnung.rauscher@gmail.com	4	-	2	-	1
K9	Am Straußenbühel Mag. Harald Gerstgrasser	Straußenbühel 132, Tel. +43 664 731 003 94	4	-	2	-	1
K8	Tamara Haas	Kirchengasse 163, Haus B 402, Tel. +43 650 473 25 58	2	-	-	-	1
O7	Die Traumühle Elisabeth und Richard Haas	Grundlseerstraße 11, Tel. +43 3622 523 57, E-Mail: richard.haas@aon.at www.traumuehle.at	10	-	2	2	1

Bergvilla Oberon | Emil-Mariott-Weg 217

J7



Ausszeit Beratungs- und Beteiligungsges.m.b.H.
Mag. Michael Grunner
Tel. +43 660 384 94 86
E-Mail: info@youraustrianhome.com
www.youraustrianhome.com

Hier wartet Ihre Auss(ee)-Zeit auf Sie!

Am Fuße des Tressenstein mit spektakulärer Aussicht liegt die Bergvilla Oberon. Durch jedes Fenster eröffnet sich ein neuer Auss-Blick auf den Dachstein-Gletscher, den Loser und den Sarstein.

Tritt man ein in die Bergvilla so begrüßt einen nach der Garderobe die einladende Treppe zu den Schlafzimmern im ersten Stock, linker Hand folgt der Wohnsalon mit Kamin und Bibliothek, dem Ausseer Brückl, und geradeaus finden Sie die Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten. Ebenso auf der Eingangsebene finden Sie rechter Hand noch ein Studio mit Schreibtisch, Schlafsofa und angeschlossener Dusche mit Waschbecken. Auch eine separate Toilette ist im Erdgeschoss zu finden. Die Wohnküche ist komplett ausgestattet mit großem (ausziehbarem) Esstisch für bis zu 10 Personen und der Tür zur Terrasse. Natürlich finden Sie auch draußen einen großen Terrassen-Tisch und Stühle, bequeme Liegestühle laden zum Verweilen ein und die Gartenlaternen sorgen für gemütliche Sommerabende unterm Sternenhimmel.

Das Obergeschoss ist dem Schlafen gewidmet. Der Masterbedroom wartet auf Sie mit einem großen Doppelbett, 2 gemütlichen Sofas und einem spektakulären Blick in die Landschaft. Er verfügt zudem über eine freistehende Badewanne mit Bergblick. Direkt angeschlossen ist ein großes Badezimmer mit zusätzlicher Dusche, WC, Waschbecken und Bidet. Das zweite Schlafzimmer ist das Sarstein-Zimmer mit Kuscheldoppelbett und Ensuite-Bad mit Badewanne und WC. Das Prinzessinnen-Zimmer wartet mit einem Kingsize-Bett und historischem Hochzeitsschrank. Das Elfenzimmer begrüßt seine Gäste mit Prinzessinnenbett. Zudem findet sich im Obergeschoss noch ein separates WC und ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Waschbecken.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH	400,-	650,-	400,-	650,-	Gesamtbetten: 10, DZ: 5



Auch im Winter zeigt sich Bad Aussee von seiner zauberhaften Seite!

Auszeit Aussee | Dr. Josef Schreiber Siedlung 141

J7



Martina Reischauer
Alte Salzstraße 50
Tel. +43 676 843 425 800
E-Mail: office@auszeitaussee.at
www.auszeitaussee.at



Genau der richtige Platz Ihre AUSZEIT im Ausseeerland zu genießen!
Liebevoll eingerichtetes Haus mit 400 m² Garten und Garage zwischen Bad Aussee und Altaussee für max. 7 Personen. Komplett eingerichtete Küche, gemütliche Stube, Wohnzimmer, Lesezimmer, 4 Schlafzimmer, Bad, 2 WC, überdachte Terrasse, Grillplatz mit Loserblick und Sonnenplatz im Kräutergarten.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH für 4 Personen	320,-	320,-	320,-	320,-	Gesamtbetten: 7, EZ: 1, DZ: 3 jede weitere Person 15,- pro Nacht

Schmiedgut Bad Aussee | Schmiedgutstraße 20

i6



Sarstein Landwirtschaftliche Betriebe GmbH
Dr. Klaus-Bernhard Gröhs
Fischerndorf 30, 8992 Altaussee
Tel. +43 676 422 16 62
E-Mail: urlaub@schmiedgut-badaussee.at
www.schmiedgut-badaussee.at

Das Schmiedgut liegt in schönster Lage zwischen Altaussee und Bad Aussee. Ein liebevoll restauriertes altes Bauernhaus mit modernstem Komfort beinhaltet zwei Ferienwohnungen, zwei neu errichtete Häuser, ein Loft in einer alten Scheune und ein romantisches Ausziehhäusl bieten alles für den Urlaub im Ausseeerland.

Sommer		Winter		Allg. Info
NS	HS	NS	HS	
Preise laut Website				Gesamtbetten: 38, DZ: 14, App./FH: 6

Ferienhaus Alpengarten | Ischlbergstraße 32

F6



Franz Preßl
Tel. +43 660 716 81 00
E-Mail: pressl@gmx.at

Neu errichtetes Ferienhaus in ruhiger Lage, direkt gegenüber Alpengarten.
Ca. 15-20 Gehminuten zum Sommersbergersee.
Narzissenbad und Loipe in unmittelbarer Nähe.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH 2 Personen	80,-	80,-	80,-	80,-	Gesamtbetten: 8 + 2, DZ: 2, Lager: 1, FH: 1 (100 m ²) Kinder von 0 bis 2 Jahre frei
jede weitere Person	30,-	30,-	30,-	30,-	
Kinder von 2-15 J.	20,-	20,-	20,-	20,-	

Das Helena | Am Sonnenhang 196

J7



Mikela und Patrick Endl
Puchen 128, 8992 Altaussee
Tel. +43 680 325 31 38
E-Mail: servus@ferienhaus-salzkammergut.com
www.ferienhaus-salzkammergut.com

Das Helena in Aussichtslage am Sonnenhang ist ein charmantes, neu renoviertes Ferienhaus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Infrarot-Kabine, überdachtem Balkon, Erlebnissgarten und Ladestation für E-Autos.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH	350,-	350,-	350,-	350,-	Gesamtbetten: 8, DZ: 4, FH: 1 (130 m ²)

Das Jagdhaus Bad Aussee | Sattlweg 118

L7



Marion Kranabittl-Sarkletti und Thomas Kranabittl
Tel. +43 660 384 94 86
E-Mail: info@youraustrianhome.com
www.youraustrianhome.com

Mehr Idylle geht nicht!
Dieses Jagdhaus liegt am Ortsrand von Bad Aussee und nur zehn Minuten vom Grundlsee entfernt. Robuste Holzböden, massive Holzdecken und ein nostalgischer Backofen treffen hier auf liebevoll dekorierten Chic. Bis zu fünf Personen können es sich in unserem Ferienhaus in Bad Aussee gemütlich machen, die Natur genießen und die Seele baumeln lassen. Der weitläufige Garten mit Terrasse bietet die Möglichkeit zu geselligen Grillabenden und Besonderheiten wie ein gut sortiertes Bücherregal oder ein bequemer Schaukelstuhl machen diese Unterkunft zu unserem Liebling. Haustiere sind nicht gestattet.



Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH	120,-	200,-	120,-	200,-	Gesamtbetten: 5, EZ: 1, DZ: 1, FH: 1 (90 m ²)



8990 Bad Aussee, Tel. 03622/53118
www.alpenpost.at
redaktion@alpenpost.at

St. Leonhard | Kreuzangerweg 18 M9



Katharina Regner
 Döblinger Hauptstraße 66, 1190 Wien
 Tel. +43 1 369 080 70
 Fax +43 1 369 080 799
 E-Mail: katharina.regner@gmx.at

Ruhige, sonnige Lage mit eingezäuntem Garten und Holzofen; 2 getrennte SZ und 2 Betten im ausgebauten Spitzbogen; Handtücher und Bettwäsche inkludiert; Küche mit Herd, Geschirrspüler; Babybett, Hochstuhl.










Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH 2 Pers.	175,-	175,-	175,-	175,-	Gesamtbetten: 6, FH: 1, 100 m², max. 6 P.

Kinder bis 6 Jahre wohnen gratis, jede weitere Person über 6 Jahre 15,-/Tag.

Villa Strausengut | Renner-Hansl-Straße 11 K9



Doris Oesterley
 Tel. +43 664 141 29 11
 E-Mail: oesterley@aon.at

Ausgewählte exklusive Einrichtung, vollausgestattete große Küche mit Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, gemütlicher Essecke und komplettem Landhaus Geschirr. Gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen, TV, Stereoanlage. Großes Badezimmer mit Dusche und allen Accessoires. 3 Schlafzimmer hochwertig ausgestattet. Historische Ladenkegelbahn aus dem 19. Jahrhundert. WLAN, Parkplätze, großer Garten, Liegestühle, ruhige Lage, herrlicher Ausblick auf Wiesen und die Ausseer Berge. Am Altaussee See und Grundsee Fahrten mit einer Platte möglich. Abholung von Bahnhof Bad Aussee sowie Flughafen Salzburg.








Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FH	230,-	230,-	230,-	230,-	Gesamtbetten: 5, EZ: 1 (breites Bett), DZ: 2, FH: 1 (110 m²)

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten
P10	AusseeerlandJagdhaus Grundsee GBR	Gallhof 80, Tel. +43 3622 82 03 E-Mail: email@ausseeerlandjagdhaus.at www.ausseeerlandjagdhaus.at	Ges. 5, EZ: 1, DZ: 2, FH: 1
i9	Blockhaus Klanner Renate und Walter Klanner	Öfnerstraße 455, Tel. +43 664 884 168 44, E-Mail: renate.klanner@gmail.com	Ges. 6, DZ: 3, FH: 1
J9	Fühl Dich wohl - Haus Pawelek Walpurga Schranz-Pawelek	Sixtleitengasse 91, Tel. +43 664 990 96 16 E-Mail: walpurga.pawelek@aon.at www.pawelek.at	FH: 1, 100 m², max. 5 Pers.
P/Q 12	Ferienhaus Gschlößl Alois Rastl	Gschlößl/Radlingerstraße 53, Tel. +43 664 454 26 56, E-Mail: alois.rastl@aon.at	Ges. 6 + 2, DZ: 3, MZ: 2, FH: 1
i7	Idylle mit Dachsteinblick Margit Heckmann	Schmiedgutstraße 104, Tel. +43 664 280 12 08, E-Mail: idyllemitdachsteinblick@aon.at oder idyllemitdachsteinblick@cablelink.at www.idyllemitdachsteinblick.at	Ges. 2, MZ: 1, FH: 1
K9	Ferienhaus Monika DI Ina Homeier	Hugo-Cordignano-Promenade 276, Tel. +43 676 485 76 03	Ges. 5, EZ: 1, DZ: 2
J8	Ferienhaus „Am Sonnenhang“ Petra und Peter Pfaffenlehner	Am Sonnenhang 184, Tel. +43 660 384 94 86 E-Mail: info@youraustrianhome.com www.youraustrianhome.com	Ges. 8, DZ: 3, FH: 1

Appartements am Bauernhof | Sarsteinstraße 56 F9



Magdalena Waldauer
 Tel. +43 664 125 40 64
 E-Mail: m_waldauer@gmx.at | www.stanglhof.com

Vier gemütliche Appartements, direkt auf dem Bauernhof. Hier gibt es Milchkühe, Pferde und viele Streichtiere. Toll für einen Familienurlaub, für Freunde, die gemeinsam verreisen und für alle, die Ruhe in der Natur suchen und am Landleben teilhaben wollen. Mit vielen Gelegenheiten für Spiel und Spaß oder Entspannung. Besuchen Sie unsere Website für weitere Infos!










Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. 55 m²	89,-	92,-	89,-	92,-	Gesamtbetten: 8, App: 4 (55 m², 78 m²)
App. 78 m²	93,-	99,-	93,-	99,-	

Haus Grill Hias | Sommersbergseestraße 3 H9



Matthias Grill
 Tel. +43 3622 523 86
 Fax +43 2262 672 214-53
 E-Mail: matthias.grill@aon.at
www.grillhias.at

Unser vor kurzem renovierter Biobauernhof befindet sich auf einem Hochplateau mit herrlichem Rundblick auf die Ausseer Berge, in unmittelbarer Nähe zum Narzissenbad, zum Golfplatz, zu wunderschönen Spazierwegen sowie der Langlaufloipe im Winter. Vor dem Haus finden Sie eine weitläufige Spielwiese mit einer eigenen „Grillhütte“ zur ganzjährigen Nutzung. Zusätzlich bieten wir Ihnen auf Wunsch auch ein reichhaltiges Frühstück mit regionalen, biologischen und zum Teil eigenen Produkten wie Schinkenspeck, Hauswürstel und Salami an. Ebenso kann ein kleiner Fitnessraum mit Sauna entgeltlich genutzt werden. Am landwirtschaftlichen Biobetrieb halten wir selbst gezüchtete Pinzgauer, Schweine, Ziegen, Esel und Hühner. Alle Tiere sind in artgerechten neuen Laufställen untergebracht. Wir beraten Sie auch gerne bei all Ihren sportlichen, kreativen oder kulturellen Aktivitäten und vermitteln Ihnen dazu die besten Adressen! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!












Kategorie	Sommer/Winter		Allg. Info
	NS	HS	
ZF	45,-		Ges. betten: 18, DZ: 1, FW: 5
App. 35 m², 4 P.	70,-		
App. 45 m², 4 P.	90,-/110,-		
App. 100 m², 4 P.	180,-		

Bauernhof König | Radlingstraße 20 P10



Ing. Michael König
 Tel. +43 664 969 26 20
 E-Mail: office@koenig-bauernhof.at
www.koenig-bauernhof.at

Herzlich willkommen! Unser familienfreundlicher Bauernhof liegt am Radlingpass im schönen Bad Aussee. Umgeben von Wiesen und Wäldern bietet unser Hof genügend Platz zum Herumtollen und Frischlufttanken, aber auch den idealen Rahmen zum Entspannen und Abschalten. Ob mit der ganzen Familie oder zu zweit - bei uns findet jeder das Richtige.












Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW Loser (2 P.)	72,-*	85-105,-*	72,-*	85-105,-*	Gesamtbetten: 10, App: 2 (65 m², 55 m²)
FW Röhelstein (2 P.)	68,-*	77-99,-*	68,-*	77-99,-*	

*Aufbettung ab der 3. Person: 17,- (FW Loser) bzw. 15,- (FW Röhelstein) pro Person

Alpen Garten Bad Aussee

Außergewöhnlich und einmalig



www.neza.at

eine Oase der Ruhe und Schönheit mit mehr als 2.000 Pflanzenarten;

Reisegruppen willkommen, Voranmeldung erbeten!

Öffnungszeiten: Anfang Mai bis Ende September von 8.00 bis 18.00 Uhr;

Kontakt: 0676/83622543 neza@badaussee.at

Stangl-Hof | Sarsteinstraße 21 F9



Günter Schönauer
Tel. +43 3622 546 60 oder
+43 664 125 40 63
E-Mail: info@bauernhof-stangl.at
www.stanglhof.com

Gepflegter Bauernhof in wunderschöner Lage inmitten von Wiesen mit Blick auf den Dachstein, Ausgangspunkt für Wanderungen und Spaziergänge, Golfplatz- und Narzissenbad-Nähe. Geschmackvolle, komplett ausgestattete Wohnungen, Spielplatz, Tischtennis, Trampolin, Kinder-Fuhrpark, Tiere am Hof, Spielraum, Tischfußball, Gartengrill, Lagerfeuerplatz, Brötchenservice, frische Milch. Im Winter: Loipe ab Hof, Rodeln.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
FW 40 m², 2 P.	81,-	84,-	81,-	84,-	Gesamtbetten: 10, FW: 4, Zusatzbett (Erw.+Kind) pro Tag: 7,-
FW 44 m², 2 P.	87,-	90,-	87,-	90,-	
FW 58 m², 4 P.	106,-	112,-	106,-	112,-	

Kinder bis 3 Jahre frei, Babybett einmalig 5,-, Endreinigung Haustier: 15,-

Strennberger | Hintenkoglweg 98 M8



Josef Strennberger
Tel. +43 664 553 40 53
E-Mail: josef.strennberger@gmail.com
www.haus-strennberger.at

Liebevoll und gemütlich eingerichtet; sonnige, ruhige Lage zwischen Bad Aussee und Grundlsee. Panoramablick, rundum die Berge. Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren. Spielplatz, Tischtennis, Gartengrill. Bis 3 Nächte: Kurztarifaufschlag 5,- pro Pers. und Tag.

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
App. (2 Pers.)	67,-	70,-	69,-	72,-	Gesamtbetten: 7, FW: 2, 50-55 m², max. 3-4 Pers.
jede weitere Pers.	12,-	12,-	12,-	12,-	

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website	Betten	MZ	DZ	Lager	FW
G9	Haus Gruber Hubert Siegl	Sarsteinstraße 5	-	-	-	-	-
P9	Kalßnhof, Andreas Kraft	Weißbachstraße 108, Tel. +43 664 341 05 97 E-Mail: ferienwohnung-kalssn@gmx.at	4	-	-	-	1
G9	Laimerhof, Carola Daum	Sarsteinstraße 24, Tel. +43 660 150 30 45 E-Mail: urlaub@laimerhof-daum.at www.laimerhof-daum.at	10	-	-	-	2
F8	Stapflhof Christoph Lackner	Sarsteinstraße 9, Tel. +43 664 997 030 12 E-Mail: stapflhof@gmail.com	9	-	-	-	3



Das Kammerhofmuseum

Das für seine Vielfalt und seinen Charme bekannte Museum ist in einem Baujuwel aus dem Mittelalter untergebracht – einem wunderschönen Ort, um Zeugnisse der Erdgeschichte, der Geschichte und der reichen Volkskultur des Ausseeerlandes kennenzulernen.

www.kammerhofmuseum.at

Öffnungszeiten: Hauptsaison: tägl. 10 - 17 Uhr
Vorsaison: tägl. außer Mo u. Sa: 10 - 13 Uhr, Sa: 11 - 16 Uhr

Caravanpark Ausseeerland | Tanner 31 G6



Reinhard Pressl,
Franz Preßl,
Ischlbergstraße 52
Tel. +43 664 453 08 33
E-Mail: caravanpark-ausseeerland@gmx.com
www.caravanpark-ausseeerland.at

Schöne Stellflächen in geschützter Lage, in der Nähe der B145

Kategorie	Sommer		Winter		Allg. Info
	NS	HS	NS	HS	
Stellplatz pro Nacht	20,-	20,-	20,-	20,-	12 Stellplätze

Preise inkl. Strom, Wasser, WC und Entsorgung

Plan	Name des Betreibers	Adresse / Tel. / Fax / E-Mail / Website
N7	Camping an der Traun – Gasthof Staudn'wirt	Grundseer Straße 21, Tel. +43 3622 545 65, Fax +43 3622 524 27, E-Mail: office@staudnwirt.at www.staudnwirt.at



Sportliches Vergnügen

DAS JAMES

Ungezwungenheit
trifft heimischen
Geschmack.

Willkommen im James - wo man nicht nur einen Tisch reserviert, sondern ein lässiges Platzerl mit Aussicht auf so viel Schönes bekommt. Nach der erfolgreichen Golfrunde, dem Spaziergang oder zum Gin an der Bar. Wir verwöhnen das ganze Jahr über mit Custohäppchen und Schmankerln von Wald & Wiese aus unserer heimischen Salonküche.



GLEICH RESERVIEREN, T 0676 847 670 800, RESTAURANT@DASJAMES.AT
SOMMERSBERGSEESTRASSE 392, AM GOLFPLATZ IN BAD AUSSEE

D A S J A M E S . A T

Fotos: tinksi



**Golfclub
Ausseerland**

GOLFEN INMITTEN DER NATUR!

Bei soviel Aussicht auf die traumhafte Kulisse der Bergwelt des Ausseerlandes muss man nicht James heißen, um „gerührt“ zu sein!

- Spaß für Könnler & Einsteiger
- Buchen Sie jetzt Ihren Schnupperkurs

T 03622 54185

golfclub-ausseerland.at